

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO

WAŻNE DO

3 Grudnia 2022

NUMER ŚWIADECTWA

01/2012

BUDYNEK OCENIANY

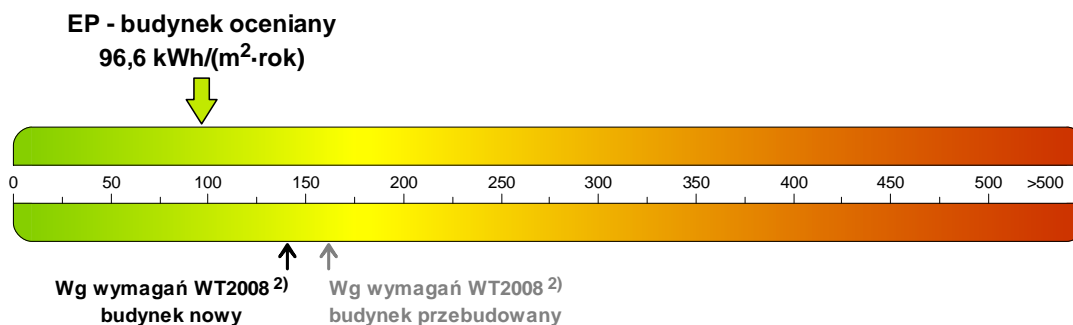
RODZAJ BUDYNKU	Budynek wolnostojący
ADRES BUDYNKU	Bydgoszcz - Smukała, Agrestowa 9
CAŁOŚĆ/CZEŚĆ BUDYNKU	Całość budynku
ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY	2012
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA	2012
ROK BUDOWY INSTALACJI	2012
LICZBA MIESZKAŃ	1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (Af, m ²)	128,44



CEL WYKONANIA ŚWIADECTWA

- BUDYNEK NOWY BUDYNEK ISTNIEJĄCY
 WYNAJEM / SPRZEDAŻ ROZBUDOWA

OBLICZENIOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 1)



STWIERDZENIE DOTRZYMANIA WYMAGAŃ WG WT2008 2)

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ (EP)	ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ (EK)
BUDYNEK OCENIANY 96,6 kWh/(m ² rok)	BUDYNEK OCENIANY 37,4 kWh/(m ² rok)
BUDYNEK WG WT2008 140,7 kWh/(m ² rok)	

- Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja: Bydgoszcz oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

SPORZĄDZAJĄCY ŚWIADECTWO

IMIĘ I NAZWISKO	Beata Talaśka
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ALBO NR WPISU DO REJESTRU	KUP/0151/PWOS/08
DATA WYSTAWIENIA	3 Grudnia 2012
DATA, PIECZĄTKA I PODPIS	4 Grudnia 2012

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO-UŻYTKOWA BUDYNKU

PRZEZNACZENIE BUDYNKU	Jednorodzinny		
LICZBA KONDYGNACJI	1		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	128,44 m		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE (Af)	128,44 m		
NORMALNE TEMPERATURY EKSPLOATACYJNE	ZIMA: 21,0	LATO: 26,0 °C	
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	MIESZKALNA: 100,0	NIEMIESZKALNA: 0,0 %	
KUBATURA BUDYNKU	346,8 m		
WSKAŹNIK ZWARTOŚCI BUDYNKU A/Ve	0,68		
LICZBA UŻYTKOWNIKÓW / MIESZKAŃCÓW	1		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	Szkieletowe budownictwo ogólne SBO		
OSŁONA BUDYNKU	Podłoga na gruncie 33,1 cm $U = 0,186 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ Ściana zewnętrzna 43,6 cm $U = 0,141 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ Strop pod nieogrz. poddaszem 25,3 cm $U = 0,214 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ Dach 3,0 cm $U = 2,284 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ Okno (świetlik) zewnętrzne $U = 1,000 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ Drzwi zewnętrzne $U = 1,100 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ Drzwi wewnętrzne $U = 1,800 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$		
INSTALACJA OGRZEWANIA	Jeden system instalacji c.w., źródłem ciepła jest pompa ciepłą typu solanka/woda typu TTL5. Parametry: 50/40		
INSTALACJA WENTYLACJI	Nawiewniki w oknach, wywiew kanałami wywiewnymi (kuchnia, łazienka, pom. techniczne, garaż).		
INSTALACJA CHŁODZENIA	Brak.		
INSTALACJA PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Ciepłą wodą przygotowywaną w zasobniku biwalentnym z układu solarnego wspomaganego pompą ciepłą.		

OBLICZENIOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ

ROZNE JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ [kWh/(m2rok)]				
NOŚNIK ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA	URZĄDZENIA 1) POMOCNICZE	SUMA
ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana	30,2	0,0	0,0	30,2
PALIWA - kolektor słoneczny, termiczny	0,0	1,8	0,0	1,8
PALIWA - węgiel kamienny	0,0	0,0	5,4	5,4

PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ

ROCZNE JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ [kWh/(m2rok)]				
	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA	URZĄDZENIA 1) POMOCNICZE	SUMA
WARTOŚĆ [kWh/(m2rok)]	97,5	4,7	5,4	107,6
UDZIAŁ [%]	90,7	4,3	5,0	100,0
ROCZNE JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ [kWh/(m2rok)]				
	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA	URZĄDZENIA1) POMOCNICZE	SUMA
WARTOŚĆ [kWh/(m2rok)]	30,2	1,8	5,4	37,4
UDZIAŁ [%]	80,8	4,8	14,4	100,0
ROCZNE JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ [kWh/(m2rok)]				
	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA	URZĄDZENIA1) POMOCNICZE	SUMA
WARTOŚĆ [kWh/(m2rok)]	90,7	0,0	5,9	96,6
UDZIAŁ [%]	93,9	0,0	6,1	100,0
SUMARYCZNE ROCZNE JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ [kWh/(m2rok)]				

1) łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

UWAGI W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI ZMNIEJSZENIA ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ

MOŻLIWE ZMIANY W ZAKRESIE OSŁONY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU brak propozycji

MOŻLIWE ZMIANY W ZAKRESIE TECHNIKI INSTALACYJNEJ I ŹRÓDŁA ENERGII brak propozycji

MOŻLIWE ZMIANY OGRANICZAJĄCE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ W CZASIE EKSPLOATACJI BUDYNKU brak propozycji

MOŻLIWE ZMIANY OGRANICZAJĄCE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ ZWIĄZANE Z KORZYSTANIEM Z CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ brak propozycji

INNE UWAGI OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ brak propozycji

OBJAŚNIENIA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ	Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO ₂ budynku.
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.
BUDYNEK MIESZKALNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI	Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201 poz 1240).
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m²rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.